

Leistungsverzeichnis

Erläuterung:

Ist die jeweilige Serviceleistung mit "✓" bezeichnet, so ist sie Bestandteil des jeweiligen QUINZZ.-Abonnements. Fehlt eine solche Kennzeichnung, so ist diese Leistung vom Makler selbst zu übernehmen. Ggf. bietet QUINZZ. diese Leistung als entgeltliche Zusatzleistung an, sofern die entsprechende Spalte "Zusatz" mit "✓" versehen ist. Sprich' uns gerne an, wenn Du eine solche Zusatzleistung Deinem QUINZZ.-Abonnement hinzufügen möchtest. Ist das jeweilige Feld mit Support "✱" gekennzeichnet, so darfst Du auf unsere Unterstützung zählen: Wir lassen Dich gerne an unserem Erfahrungswissen teilhaben. Kostenträger M= Makler , Q=QUINZZ

Bei manchen der QUINZZ.-Services bedürfen wir Deiner Mitarbeit. Wir werden dementsprechend auf Dich zukommen.

Wende Dich gerne bei Fragen hinsichtlich der einzelnen Leistungen und des jeweiligen Umfangs an uns!

Gründungsdokumentation	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Gewerbeanmeldung	✱	✱	✱	
Erlaubnis nach § 34c GewO	✱	✱	✱	
Unternehmensgründung Einzelunternehmen (ggf. UG oder GmbH)	✱	✱	✱	
Meldung bei der Berufsgenossenschaft	✱	✱	✱	
Registrierung goAML	✱	✱	✱	
Qualifikation Weiterbildung	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Weiterbildung nach MaBV	✓	✓	✓	
Kontinuierliche Information über den Immobilienmarkt aktuelle Trend	✱	✱	✱	
Vertriebs- und Akquise-Schulung / Coaching	✱	✱	✱	
Allgemeine Schulungen außerhalb der Vorgabe der MaBV	✓	✓	✓	
Büro & Ausstattung & Software	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Maklersoftware / CRM System	✓	✓	✓	
QUINZZ. Intranet	✓	✓	✓	
Exchange Mail @quinzz.de	✓	✓	✓	
Office 635 (Outlook / Teams / Excel / Word / Power Point)				✓
Deepl			✓	✓
Sprengnetter Basis*	✓	✓	✓	
Sprengnetter Premium*			✓	✓
Price Hubble - QUINZZ.*			✓	✓
* Eine kostenfreie Immobilienbewertung wird, soweit wirtschaftlich und technisch möglich, bereitgestellt. Ein Anspruch auf eine kostenfreie Bewertung besteht nicht. QUINZZ gewährleistet die Verfügbarkeit von Immobilienbewertungen, jedoch kann dies bei veränderten wirtschaftlichen oder technischen Rahmenbedingungen ausschließlich über kostenpflichtige Bewertungsoptionen erfolgen.				
Energieausweis 48			✓	✓
Paperless (coming soon)	✓	✓	✓	
DocEstate (coming soon)			✓	✓
Deeplmmo			✓	✓
onpreo			✓	✓
McGrundriss			✓	✓
Backbone			✓	✓
IMV				✓
Marketing & Kundenakquise	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
QUINZZ. Netzwerk Marketing	✓	✓	✓	
Website - allgemeine Maklerwebpage (quinzz.de)	✓	✓	✓	
QUINZZ Social Media (Facebook / Instagram / LinkedIn)	✓	✓	✓	
Makler Social Media				in Planung
Flyer	✓	✓	✓	✓
Flyer (personalisiert)				✓
Broschüre (QUINZZ.)	✓	✓	✓	✓
Broschüre (personalisiert)				✓
Visitenkarten	✓	✓	✓	✓
Exposémappen	✓	✓	✓	✓
QUINZZ - Blöcke, Mappen, Kugelschreiber	✓	✓	✓	✓
Merchandise - Begrüßungspaket	✓	✓	✓	
unterschiedlichste Merchandise-Artikel				✓
Zugang zu Fachmessen	✱	✱	✱	✓
Ausstellen auf Messen	✱	✱	✱	✓

Werbeschilder (Rollup, Beachflag, digitale Werbetafeln, Galgen, u.v.m.)				✓
Akquiseberatung	✓	✓	✓	
Leadeinkauf über QUINZZ. (gegen Kostenübernahme)	✓	✓	✓	
Leadbereitstellung von QUINZZ. (fix-kostenfrei gegen 40% (gesamt) Courtagebeteiligung)	✓	✓	✓	

Vermarktungsleistungen	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz- leistung
Vermarktung über die QUINZZ. Webpage	✓	✓	✓	
Vermarktung über QUINZZ. Social Media				in Planung
SocialMedia Vermarktung				in Planung
bis zu 10 Inserate auf Immobilienportalen (z. B. ImmoScout24, Immowelt, Kleinanzeigen) *	✓			
bis zu 25 Inserate auf Immobilienportalen (z. B. ImmoScout24, Immowelt, Kleinanzeigen) *		✓	✓	

* Die Veröffentlichung auf Immobilienportalen erfolgt über externe Drittanbieter und ist Bestandteil des Leistungspakets im Rahmen der jeweils bestehenden Kooperationen. QUINZZ behält sich vor, angebundene Portale jederzeit zu ändern, einzuschränken oder einzustellen sowie durch andere Portale zu ersetzen, sofern dies aufgrund wirtschaftlicher, technischer oder vertraglicher Rahmenbedingungen erforderlich ist. Ein Anspruch auf Veröffentlichung auf einem bestimmten Portal besteht nicht. Vertragsgegenstand ist ausschließlich die Bereitstellung der Leistungskategorie „Portalveröffentlichung“, nicht die Nutzung eines konkreten Portals.

Printvermarktung				✓
Sonderplatzierungen der Vermarktungsobjekte			✓	✓
Vermarktung im QUINZZ Netzwerk	✓	✓	✓	
Newsletter				✓
Rundschreiben	✓	✓	✓	
Anbindung weiterer Vermarktungsplattformen				✓

SETUP	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz- leistung
Anlegen des Nutzerprofils im QUINZZ. Portal	✓	✓	✓	
Zuteilung der LOGIN-Daten	✓	✓	✓	
Einführung in das Betriebssystem	✓	✓	✓	
Laufende Betreuung während des Setups	✓	✓	✓	
Signaturen / Impressum erstellen	✓	✓	✓	
Einrichtung der personalisierten E-Mailadresse	✓	✓	✓	
Profileinrichtung I Kontakt-, Stammdaten anlegen	✓	✓	✓	
Rechtevergabe / Einstellungen	✓	✓	✓	
Anpassung Mailvorlagen	✓	✓	✓	
Anpassung Exposévorlagen	✓	✓	✓	
Anpassung Landingpages	✓	✓	✓	
Anpassung Vertragsdokumente	✓	✓	✓	
Kalendereinrichtung	✓	✓	✓	
Einstellung des Aufgabenmanagements	✓	✓	✓	
Einstellung des Aktivitätenmanagements	✓	✓	✓	

Arbeitsabläufe & Dienstleistungen	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz- leistung
Objektbewertung	*	*	*	
Erstellung des Makervertrages	*	*	*	
Objektaufbereitung	*	*	*	
Neubeschaffung Baulastenverzeichnis	*	*	*	✓
Neubeschaffung Altlastenverzeichnis	*	*	*	✓
Neubeschaffung Flurkarte	*	*	*	✓
Neubeschaffung Grundbuch	*	*	*	✓
Neubeschaffung Energieausweis	*	*	*	✓
Neubeschaffung / Einsicht Bauakte	*	*	*	✓
Neubeschaffung Teilungserklärung	*	*	*	✓
Neubeschaffung Mietverträge vom Verwalter	*	*	*	✓
Neubeschaffung Protokolle Eigentümerversammlung und Abrechnung vom Verwalter	*	*	*	✓
Neuerstellung Grundrisse und Wohnflächenberechnung	*	*	*	✓
Aufbereitung Grundrisse	*	*	*	✓
Aufbereitung Schnitte & Ansichten	*	*	*	✓
Aufbereitung Wohnflächenberechnung	*	*	*	✓
Neuerstellung / Aufbereitung Sanierungsübersicht	*	*	*	✓
Beauftragung Fotograf	*	*	*	✓
Erstellung von Objektfotos				✓
Aufbereitung Objektfotos				✓
Exposé-Erstellung	✓	✓	✓	
Plausibilitätsprüfung des Exposés und Freigabe	✓	✓	✓	

Mietvertragserstellung (Vertragsvorlage Vermieter / Entwurf)
 Rechnungsstellung
 Zahlungsprüfung
 Bereitstellung eines Ansprechpartners bei QUINZZ.
 Bereitstellung eines festen Ansprechpartners bei QUINZZ.

* * *
 ✓ ✓ ✓
 ✓ ✓ ✓
 ✓ ✓ ✓
 ✓

Dokumentenvorlagen	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Exposévorlagen	✓	✓	✓	
Mailvorlagen	✓	✓	✓	
Qualifizierter Makler-Alleinauftrag - Verkauf + Vermietung	✓	✓	✓	
Makler-Alleinauftrag - Verkauf + Vermietung	✓	✓	✓	
Maklerauftrag - Verkauf + Vermietung	✓	✓	✓	
GWG	✓	✓	✓	
DSGVO	✓	✓	✓	
AGB	✓	✓	✓	
Kooperationsvertrag	✓	✓	✓	
Listen - Aufgaben Listen	✓	✓	✓	
Bewertungspräsentation	✓	✓	✓	
Individuelle Verträge				✓
Vertraulichkeitserklärung	✓	✓	✓	
Mieterselbstauskunft	✓	✓	✓	
Vorlagen für Arbeitsabläufe	✓	✓	✓	

Landingpages	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Exposé	✓	✓	✓	
Kontakterlaubnis	✓	✓	✓	
Datenvervollständigung	✓	✓	✓	
Adressvervollständigung	✓	✓	✓	
Terminplaner	✓	✓	✓	
Cloudzugriff Objektdaten	✓	✓	✓	
Suchprofilerstellung	✓	✓	✓	
Objektübersicht	✓	✓	✓	
Objektstatistiken	✓	✓	✓	
Objekt-Bewertung	✓	✓	✓	
Projektübersicht	✓	✓	✓	
Projekt-Angebot	✓	✓	✓	
Kontakterlaubnis Abbestellen	✓	✓	✓	
Objekt-Reporting	✓	✓	✓	
Projekt-Reporting	✓	✓	✓	
Terminkoordination	✓	✓	✓	
Objekt-Feedback	✓	✓	✓	
Maklervertragsvergabe	✓	✓	✓	

steuerliche und rechtliche Aspekte / Rechnungswesen	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Rechnungserstellung	✓	✓	✓	
Zahlungserinnerungen	✓	✓	✓	
Mahnungen	✓	✓	✓	
Mahnverfahren	✓	✓	✓	
Abrechnung Courtage	✓	✓	✓	
Vermittlung eines Steuerberaters bei steuerlichen Fragen	*	*	*	✓
Vermittlung eines Rechtsberaters bei rechtlichen Fragen	*	*	*	✓

Netzwerk / Brand	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Nutzung einer überregionalen Marke	✓	✓	✓	
Mitglied eines überregionalen Netzwerkes	✓	✓	✓	
Austausch im Netzwerk	✓	✓	✓	
Angebot von Netzwerk Events	✓	✓	✓	
Angebot von Fortbildungsmöglichkeiten im Netzwerk	✓	✓	✓	
Kooperationengeschäfte im Netzwerk	✓	✓	✓	
Zugang zu ausgewählten Netzwerkpartnern	✓	✓	✓	

Weiteres	Business	Premium	Premium Plus (comin soon)	Zusatz-leistung
Importierung von Bestandslisten (Käufer, Verkäufer, Objekte)				✓
Sonderkonditionen auf diverse Marketingunterlagen	✓	✓	✓	